PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Novo mesto
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Novo mesto
naslov	Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto
št. projektnih pogojev	**35105-0420/2024/2**
datum	19. 09. 2024
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in tretji odstavek 42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Tina Britovšek, univ. dipl. arheologinja, konservatorska svetovalka
podpis	TINA BRITOVŠEK Digitalno podpisal TINA BRITOVŠEK Datum: 2024.09.19 08:04:03 +02'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Dušan Štepec, vodja območne enote
podpis	D. Štepec Digitalno podpisal DUŠAN ŠTEPEC Datum: 2024.09.19 11:19:52 +02'00'

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA METLIKA
naslov ali poslovni naslov družbe	Mestni trg 24, 8330 Metlika
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	MARKUS Marko Stopar s.p.
naslov ali poslovni naslov družbe	Prečna ulica 7, 8340 Črnomelj

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	UREDITEV PARKIRIŠČA (parc. št. 2204/3, 2204/7, k.o. Metlika)
kratek opis gradnje	Investitor namerava na območju parc. št. 2204/3, 2204/7 k.o. 1515 Metlika, urediti parkirišče za zaposlene ZD Metlika. Predhodno je predvidena odstranitev glavnega in pomožnega objekta, katera sta locirana na obravnavanem zemljišču. Predvideno število parkirnih mest

	znaša (22 PM), v peščeni izvedbi. Za potrebe novega parkirišča se izvede nova dovozna cesta, katera se priključuje na obstoječo občinsko cesto JP 256041, na vzhodni strani gradbene parcele.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD, št. 24M16
datum izdelave	avgust 2024
projektant (naziv družbe)	MARKUS Marko Stopar s.p.
POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	I. Investitor mora pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje: 1. Na območju predvidenih zemeljskih posegov, ki ležijo znotraj registrirane enote nepremične kulturne dediščine *Metlika - Arheološko območje Metlika* (EID 01-09562), je potrebno opraviti **invazivno arheološko raziskavo za določitev vsebine in sestave najdišča**, tj. strojni izkop 2 testih jarkov, vsak v velikosti 4 m x 1,2 m do globine geološke osnove. Lokacijo arheoloških testnih jarkov je potrebno uskladiti na terenu z odgovornim konservatorjem. 2. V primeru odkritja arheoloških plasti, struktur je dovoljeno le te izkopati le v tolikšni meri, da se določijo gabariti za nadaljnje usmeritve varstva arheološke dediščine (tj. arheološka izkopavanja), ki bodo konkretizirane po pridobitvi preliminarnega poročila o opravljeni predhodni arheološki raziskavi v **dopolnitvi kulturnovarstvenih pogojev**. 3. Posamezne ugotovljene plasti je potrebno ročno počistiti in dokumentirati v tlorisu in profilu v skladu z metodologijo in standardi stroke ter v skladu s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah in Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o arheoloških raziskavah* (*Uradni list RS 3/2013 in 56/22*). 4. V ponudbo arheoloških raziskav je potrebno vključiti postizkopavalno analizo arhiva najdišča. 5. Rezultate arheološke raziskave je potrebno upoštevati pri tukaj predlagani gradnji. 6. Zaradi organizacije strokovnega nadzora je investitor in izbrani izvajalec arheološke raziskave pisno informacijo o pričetku arheološke raziskave in o pričetku zemeljskih del dolžan posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, vsaj 7 dni prej. 7. Investitor si mora za izvedbo zgoraj predpisanih arheoloških raziskav (pod št. I.1) pridobiti **izvajalca arheoloških del in posebno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.** II. Investitor mora pred pridobitvijo kulturnovarstvenega mnenja opraviti zgoraj predpisane raziskave in si pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana. III. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za poseg. IV. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	Pri izvajanju gradnje mora investitor pisno informacijo o pričetku zemeljskih del posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, vsaj 7 dni prej.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Novo mesto, je dne 11. 09. 2024 po pooblaščencu prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za »ureditev parkirišče za zaposlene ZD Metlika«, na zemljišču parc. št. 2204/3, 2204/7, obe k.o. Metlika, ki predstavlja poseg znotraj registrirane enote nepremične kulturne dediščine *Metlika - Arheološko območje Metlika* (EID 01-09562). Investitor je zahtevi priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo. Skladno s četrtim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta, v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za tukaj registrirano enoto nepremične kulturne dediščine kulturnovarstveni režim, določen v 92. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika (*Uradni list RS, št. 22/2021*). Navedeni akt določa v 15. odstavku za registrirano arheološko najdišče naslednji varstveni režim: Ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča. **Izjemoma so dopustni posegi v posamezna arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev: če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo** (92. člen, *Uradni list RS, št. 22/2021).* ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja: I.1 Na območju predvidenih zemeljskih posegov je potrebno zagotoviti invazivno arheološko raziskavo za določitev vsebine in sestave najdišča, tj. strojni izkop 2 testnih jarkov zaradi: • ocene prisotnosti arheoloških ostalin na tem območju • določitve vrste in obsega arheoloških ostalin, • ugotavljanja stopnje poškodovanosti arheološkega najdišča, • ugotavljanja narave in globine stratigrafije. Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje. ZVKDS je določil obveznost oprave predhodnih raziskav zaradi zgoraj naštetih razlogov. Stroški zgoraj predpisane arheološke raziskave (pod št. I.1) so v skladu s sprejetimi predpisi del priprave zemljišča in bremenijo investitorja. Investitor si mora izbrati ustrezno usposobljenega izvajalca. Za predpisano raziskavo si mora investitor (ali pooblaščeni izbrani izvajalec) pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo po 31. členu ZVKD-1. Četrti odstavek 42. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v projektne pogoje vključi tudi morebitne pogoje za izvedbo gradnje. V skladu s to določbo je v teh kulturnovarstvenih pogojih določeno, da mora investitor pri izvedbi gradnje pisno informacijo o pričetku zemeljskih del posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, vsaj 7 dni prej, da bo opravljen strokovni konservatorski nadzor. ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo

		kulturnovarstvenega mnenja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo. Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1 ter: - kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, - preliminarno poročilo o opravljeni predhodni arheološki raziskavi, ki mora biti usklajeno s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah* in *Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o arheoloških raziskavah* (*Uradni list RS 3/2013 in 56/22*) in podpisano s strani odgovornega konservatorja. **Za kakršnakoli druga zemeljska dela v zvezi z obravnavanimi posegi, ki niso predmet priložene dokumentacije, si mora investitor pridobiti nove kulturnovarstvene pogoje.** V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.
	☐	[označi, če je obrazložitev v prilogi] **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA		
	☐	Obrazložitev [označi, če je obrazložitev v prilogi]